

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

Тамбовская область, Тамбовский район, д. Красненькая ул. Пр. Школьный 1, дом 9

г. Тамбов

«27» апреля 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества многоквартирного дома): 10 456,1 м²

Количество собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании: 2 (10 456,1 м²).

Процент голосов собственников помещений, присутствующих на собрании от общего количества голосов - 100 %

Председатель собрания: ТОГБУ СОН «Забота» в лице И.о. директора Митропольского А.А., действующего на основании Устава кв. 3-22, 147-161, 171-190, 195-214, 219-388, 243-262, 267-269, 271-283.

Секретарь собрания: АО «АИЖК» Тамбовской области в лице 1 зам. Директора Горшкова Д.Ю., действующего на основании Устава Кв. 27,28,33-36,38,43-46,56-70,80-94,101-118,125-142,162-166,270,284-286,1,2,23-26,29-32,37,39,40-42,47-55,71-79,95-100,119-124,143-146,167-170,191-194,215-218,239-242,263-266,287,288

Повестка дня:

1. О заключении с ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС» договора управления многоквартирным домом.
2. О прекращении действия договора управления с ООО «_____» многоквартирным домом № ____ от _____ г.
3. Утверждение перечня работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Утверждение стоимости работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего помещения, по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение места хранения и ознакомления с принятыми на общих собраниях решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании и на всех других собраниях в будущем.
5. Выбор Совета дома, председателя Совета дома и наделение его полномочиями. Определение срока действия полномочий Совета многоквартирного дома.
6. Выбор уполномоченного представителя собственников помещений для заключения договора о передаче в пользование провайдером часть конструктивных элементов общего имущества для размещения оборудования и подписания документов, необходимых для реализации принятого решения.

Принятые решения:

По первому вопросу выступил (ли): Собственник (ки АО «АИЖК» Тамбовской области

1. о рассмотрении предложения ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС» о заключении договора управления с многоквартирным домом № 9 по ул. Пр. Школьный 1, Тамбовской обл, Тамбовского р-на, д. Красненькая

Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (10 456,1 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» 0 собственника (_____ м² - _____ % голосов)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -- собственника (_____ м² - _____ % голосов)

1. **По первому вопросу постановили:** заключить договор управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС».

2. **По второму вопросу выступил (ли):** Собственник (ки) _____ о расторжении с ООО «_____» ранее действовавшего договора управления многоквартирным домом № _____ от _____ г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМСЕРВИС».

Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (10 456,1 м² - 100 % голосов)
«ПРОТИВ» - 0 собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ собственника (____ м² - ____ % голосов)

Председатель собрания

Секретарь собрания

2. По второму вопросу постановили: Расторгнуть с ООО «_____» договор управления многоквартирным домом № _____ от _____ г в связи с заключением договора управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС».

3. По третьему вопросу выступили: Собственник ТОГБУ СОН «Забота» и представитель ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС», которые предложили утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пр. Школьный 1, Тамбовской обл, Тамбовского р-на, д. Красненькая. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **11руб. 39коп.**

Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (10456,1 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - ____ собственника (____ м² - ____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ собственника (____ м² - ____ % голосов)

3. По третьему вопросу постановили: Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Пр. Школьный 1, Тамбовской обл, Тамбовского р-на, д. Красненькая. Утвердить стоимость обязательных работ за 1 кв.м. площади, принадлежащего собственнику помещения, по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере **11руб. 39 коп.**

4. По четвертому вопросу выступили: Собственник(ки) ТОГБУ СОН «Забота», предложил (ли) выбрать местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе и тех собственников помещений дома, которые не принимали участие в общем собрании собственников, с ранее принятыми на собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру №3, а также офис ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС».

Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (10456,1 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - ____ собственника (____ м² - ____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - ____ собственника (____ м² - ____ % голосов)

4. По четвертому вопросу постановили: Определить местом хранения и ознакомления всех собственников дома, в том числе собственников, которые не принимали участие в общем собрании, с ранее принятыми на общем собрании решениями, а так же с информацией и (или) материалами, которые будут предоставлены на данном собрании, квартиру № 3, а также офис ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС».

5. По пятому вопросу выступили: Собственник (ки) ____ ТОГБУ СОН «Забота» с предложением выбрать Совет многоквартирного дома № 9 по ул. Пр. Школьный 1, Тамбовской обл, Тамбовского р-на, д. Красненькая из числа собственников помещений данного дома в составе:

Председатель собрания

Секретарь собрания

1. ТОГБУ СОН «Забота»

2. АО «АИЖК» Тамбовской области

Количество членов Совета многоквартирного дома составляет 2. Предложили избрать из числа членов Совета дома председателем Совета дома собственника ТОГБУ СОН «Забота». Предложил (ли) установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (10456,1 м² - 100 % голосов)

«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

5. По пятому вопросу постановили: выбрать Совет дома № 9 по ул. Пр. Школьный 1, Тамбовской обл, Тамбовского р-на, д. Красненькая, в составе:

1. ТОГБУ СОН «Забота»

2. АО «АИЖК» Тамбовской области

Избрать председателем Совета дома собственника ТОГБУ СОН «Забота».

Установить срок действия полномочий Совета многоквартирного дома и председателя совета многоквартирного дома 3 года. Уполномочить председателя совета дома заключить договор управления с ООО «ЖК «УПРАВДОМ СЕРВИС»

6. По шестому вопросу выступил: ТОГБУ СОН «Забота» с предложением поручить собственнику ТОГБУ СОН «Забота» заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Денежные средства за размещение оборудования перечислять собственнику ТОГБУ СОН «Забота» Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2 собственника (10456,1 м² - 100 % голосов)

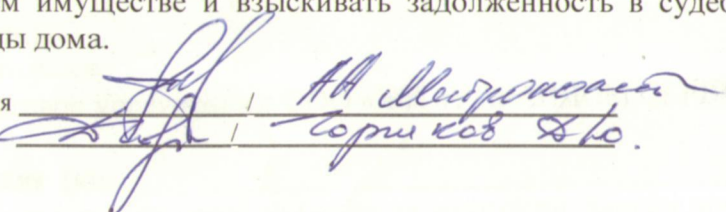
«ПРОТИВ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ собственника (_____ м² - _____ % голосов)

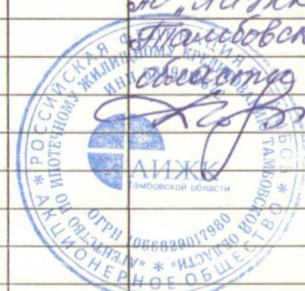
6. По шестому вопросу постановили: Поручить собственнику ТОГБУ СОН «Забота» заключить договоры с компаниями интрнет-провайдерами на размещение оборудования на общем имуществе и взыскивать задолженность в судебном порядке. Получаемые за размещение оборудования средства использовать на нужды дома.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____



Приложение к протоколу № 1 от «24» апреля 2016 г. подписали собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Тамбов ул. Тамбовская область Тамбовский р-он с/поселение, пр Школьная 1, п. 2

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника помещения	Документ, подтверждающий право собственности	Общая площадь	Проголосовал (за/против/воздержался)						Подписи
					По 1-му вопросу	По 2-му вопросу	По 3-му вопросу	По 4-му вопросу	По 5-му вопросу	По 6-му вопросу	
1	За квартиры 3-22, 141-142, 170-190, 195-214, 219-238, 243-262, 267-269, 271-283	Приказ комитета по управлению имуществом от 20.02.1996 № 94	4323	за	за	за	за	за	за		
2	За квартиры 5-27, 28, 33-36, 38, 43-46, 56-70, 80-94, 101-118, 125-142, 162-166, 270, 284-286, 1, 2, 23-26, 29-32, 37, 39, 40-42, 47-55, 71-79, 95-100, 119-124, 143-146, 167-170, 191-194, 215-218, 239-242, 263-266, 287, 288	Свидетельства о государственной регистрации права	6133,1	за	за	за	за	за	за		

Председатель собрания
Секретарь собрания

[illegible]